

## **A-Z Hausverwalter(in) (m/w/d)**

### **Das agnes Göppingen Göppingen, Februar 2024**

Die beiden befreundeten Familienunternehmen S+P (spgruppe.de) und 4 Friends Investment (4-fi.de) investieren seit vielen Jahren schwerpunktmäßig in Einzelhandelsimmobilien. In einem Joint Venture betreiben die beiden Partner ein multifunktionales Stadtquartier in Göppingen: Das agnes ([www.agnes-goeppingen.de](http://www.agnes-goeppingen.de)). 21.000 qm Mietfläche, ca. 50 Shops, 1.100 qm Food-Court mit 200 Sitzplätzen, 700 Pkw-Stellplätze.

Die Eigentümer suchen zur Unterstützung des bestehenden Quartiermanagements zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine (n) A-Z Hausverwalter(in) (m/w/d) in Vollzeit. Die Aufgaben umfassen die ganzheitliche kaufmännische und buchhalterische Betreuung der Liegenschaft und der Mieter. Das Team sitzt vor Ort im Objekt und arbeitet kollegial zusammen Sie berichten in dieser Aufgabe direkt an den Leiter Quartiers- und Vermietungsmanagement vor Ort und arbeiten inhaltlich auch mit unserem Team des Family Office 4-friends in Frankfurt am Main zusammen.

#### **Ihre Aufgaben:**

- Erfassung und Pflege der Mietvertragsdateien
- Erstellung von Dauermietrechnungen und Einzelrechnungen
- Buchen von Einnahmen und Ausgaben
- Vorbereitung der Umsatzsteuervoranmeldung
- Kommunikation mit dem Steuerbüro sowie Vorbereitung und Begleitung des Jahresabschlusses
- Erstellung von Betriebs- und Heizkostenabrechnungen
- Durchführung von Mietanpassungen
- Eigenverantwortliche Budgetkontrolle sowie Budgeterstellung gemeinsam mit dem Team des Quartiermanagements
- Mahn- und Klagewesen
- Mieterkommunikation
- Vergabe von Dienstleistungen im kaufmännischen Bereich sowie deren Kontrolle in direkter Abstimmung mit dem Leiter Quartiers- und Vermietungsmanagement und dem technischen Leiter

#### **Ihr Profil:**

- Sie haben eine abgeschlossene Ausbildung als Immobilienkaufmann / Immobilienfachwirt (m/w/d) oder einen vergleichbaren Abschluss mit entsprechender Berufserfahrung

- Sie verfügen möglichst über mehrjährige Erfahrung in der Verwaltung von Gewerbeimmobilien
- Zusätzliche Erfahrung in der Buchhaltung von Gewerbeimmobilien
- Sie arbeiten gewissenhaft, verantwortungsvoll und kostenbewusst
- Sie überzeugen durch eine zuverlässige Arbeitsweise, einen höflichen Umgangston sowie Teamfähigkeit.

**Wir bieten:**

- Ein unbefristetes Arbeitsverhältnis nach erfolgreich bestandener Probezeit
- Eine übertarifliche Vergütung entsprechend der Berufserfahrung
- 30 Tage Urlaub p.a.
- Bei Pkw-Nutzung einen Stellplatz
- Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten sowie regelmäßige Mitarbeitergespräche
- Nutzung von Kernzeit und flexible Wochenarbeitszeiten

Möchten Sie uns kennenlernen und unser Team bereichern? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung mit den üblichen aussagekräftigen Unterlagen, auch mit der Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und Ihres frühestmöglichen Eintrittsdatums per E-Mail an Joachim Trender ([joachim.trender@agnes-goeppingen.de](mailto:joachim.trender@agnes-goeppingen.de)).

Wir freuen uns auf Sie!